

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



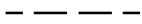
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kunnanosan numero.

KEL

Kunnanosan nimi.

7050

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Merkintä osoittaa alueenosien välisen rajan, johon on rakennettava vähintään 120 cm korkea umpiainen, mikäli rakennusta ei ole rakennettu kiinni tähän rajaan.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AL-korttelialueella on kuntoutus- ja hoivakotiyrittöystoiminta sallittu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Toimisto- ja liiketilat 1 ap / 40 k-m²
- Omakotitalot 2 ap / asunto
- Yhtiömuotoiset pientaloalueet 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa rakennusten hoitoa vaatimaa henkilökuntaa varten.

Pysyväluonteista varastointia ei sallita.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, huolto- tai oleskelutiloina, on istutettava tai pidettävä luonnon mukaisena huolitellussa kunnossa.

Korttelialueella on varattava leikkikitoiksi tai asukkaiden muuhun oleskeluun piha-alueita vähintään 25% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista istutuksin.